

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PXOM: MODIFICACIÓN DE VARIAS CUESTIÓN S NORMATIVAS

ÍNDICE

I. DOCUMENTO AMBIENTAL EXTRATÉXICO	2
1.- INTRODUCCIÓN	2
2.- O B X ECTIVOS	2
3.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	2
4.- PROPOSTA DE ALTERNATIVAS (RAZOABLES E TÉCNICA E AMBIENTALMENTE VIABLES)	4
5.- DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	4
6.- CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	5
7.- EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES E A SÚA CUANTIFICACIÓN	6
8.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES	6
9.- MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA.	7
10.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVIR, REDUCIR E, NA MEDIDA DO POSIBLE CORRIXIR CALQUERA EFECTO NEGATIVO RELEVANTE NO MEDIO AMBIENTE, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN O CAMBIO CLIMÁTICO	8
11.- DESCRICIÓN DAS MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMIENTO DO PLAN	8

I. DOCUMENTO AMBIENTAL EXTRATÉXICO

1.- INTRODUCCIÓN

O presente documento, formulado polo Excmo. Concello de Lousame, desenvolve aqueles aspectos que configuran o documento ambiental estratéxico da Modificación Puntual Nº1 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Lousame, (en adiante, PXOM), para revisión das ordenanzas, a regulación do solo rústico e doutros aspectos normativos entre os que se atopan a aclaración de certos aspectos normativos insuficientemente desenvolvidos no PXOM, así como adaptar outros á lexislación vixente, de conformidade coas disposicións contidas nos artigos 46, da Lei 2/2016, do solo de Galicia (LSG) e 6 da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental.

No presente documento realízase unha avaliación sobre os obxectivos da Modificación Puntual, unha diagnose da situación actual, a aproximación ós efectos ambientais previsibles, e a descrición dos procesos que se seguirán para a elaboración da Modificación Puntual do PXOM.

2.- OBXECTIVOS

A presente modificación puntual diríxese a modificar certos aspectos da normativa do PXOM de Lousame, de cara a mellorar a ordenación prevista, corrixir deficiencias ou adaptala á normativa vixente.

Os obxectivos a desenvolver son os seguintes:

- Revisión das ordenanzas xerais e modificación de aspectos na redacción de determinados artigos que inducen a certa confusión.
- Revisión das ordenanzas específicas, ZR-1, ZR-2, NRC e NRNC.
- Adaptación do solo rústico á lei vixente.
- A adaptación de certos preceptos normativos á lexislación vixente.

3.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

3.1.- Antecedentes

A figura de ordenación urbanística municipal vixente é o Plan Xeral de Ordenación Municipal.

O PXOM de Lousame foi aprobado definitivamente o 29 de decembro do ano 2004. O PXOM está adaptado á Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Respecto do PXOM actual compre indicar que a pesar de ter resultado un instrumento axeitado para a ordenación urbanística do termo municipal durante estes 14 últimos anos de

vixencia, certos acontecementos recentes, así como a inxente normativa xurdida dende a súa aprobación, aconsellan acometer modificacións puntuais das ordenanzas de cara a solventar as lagoas legais nas que se atopa unha parte do articulado do documento.

Estes aspectos referentes a modificacións normativas do documento poderíanse dividir en catro grandes grupos pola súa incidencia sobre a ordenación municipal.

- Revisión das ordenanzas xerais e modificación de aspectos na redacción de determinados artigos que inducen a certa confusión.
- Revisión das ordenanzas específicas, NR-1 e NR-2.
- Adaptación do solo rústico á lei vixente.
- A adaptación de certos preceptos normativos á lexislación vixente.

3.2.- Obxectivos e alcance

Os catro aspectos nos que se dividen as actuacións a acometer tamén contan con diferentes lexitimacións de interese público.

En primeiro lugar, a revisión das ordenanzas xerais e modificación de aspectos na redacción de determinados artigos que inducen a certa confusión, obedece á necesidade de completar certas definicións, así como a modificación de certas normas da edificación, usos e condicións tipolóxicas das construcións, ó terse comprobado, na práctica os efectos da súa aplicación no concello. Polo tanto considéranse de interese público ao establecer unha normativa clara que redunde nunha mellor aplicación dos preceptos do PXOM.

A adaptación ou eliminación de certos preceptos das ordenanzas (ZR-1, ZR-2, NRC e NRNC), os cales están a desencadenar problemas na actualidade, tamén se considera de interese público.

A modificación do solo rústico, obedece á adaptación do solo rústico á lexislación vixente en cada momento, e que neste momento se corresponde coa Lei 2/2016 do solo de Galicia (LSG), a cal diferenza entre: solo rústico de protección ordinaria e solo rústico de especial protección, para os cales se fixan usos e actividades. Polo tanto esta cuestión tamén se considera de interese público.

A adaptación de certos artigos que fan referencia a cuestións legais xa derogadas ou modificadas por outras disposicións posteriores, non necesita máis xustificación do interese público que a de actualizar dita normativa á lexislación vixente.

Coa presente Modificación Puntual plantéxase a modificación de diversos artigos da normativa que se relacionan a continuación:

3.2., 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3.1, 3.3.3.2., 3.3.3.3., 3.3.3.4., 3.3.3.6., 3.3.3.7., 3.3.3.8., 3.3.3.9., 3.3.3.13., 3.3.4.2., 3.3.4.3., 3.3.4.4., 3.4.1.1., 3.4.1.2., 3.4.1.3., 3.5., 5.1.1., 5.1.2.1., 5.1.2.2., 5.1.2.3., 5.1.2.4., 5.1.3.1., 5.1.3.2.

3.3.- Contido da modificación puntual

O contido da modificación puntual encamiñase así á modificación de determinados artigos do PXOM de Lousame, coa finalidade de revisar e modificar as ordenanzas xerais, así como a adaptación de certos preceptos das ordenanzas (ZR-1 e NRC), así como a adaptación do solo rústico a lexislación vixente.

O documento que se tramitará conterá a seguinte documentación:

- Unha memoria xustificativa da necesidade de acometer a modificación puntual, a descrición e xustificación das modificacións e o cumprimento da nova lexislación urbanística vixente.
- A normativa urbanística modificada

A lexislación urbanística vixente establece claramente os supostos de revisión e modificación do planeamento, entendendo que a alteración das determinacións do PXOM estímase como modificación do mesmo, aínda cando dita alteración leve consigo trocos illados na clasificación ou cualificación do solo.

Tendo en conta o alcance e o contido da actuación que se plantexa, que se delimita nos seguintes apartados desta memoria, estímase que debe ser considerada como unha Modificación Puntual do vixente PXOM do Concello de Lousame, xa que non se adoptan novos criterios respecto á estrutura xeral e orgánica do territorio, ou da clasificación do solo, nin se deron novas circunstancias que incidan substancialmente na ordenación, supostos nos que habería que plantexar unha revisión.

4.- PROPOSTA DE ALTERNATIVAS (RAZOABLES E TÉCNICA E AMBIENTALMENTE VIABLES)

Tendo en conta os obxectivos e alcance da modificación puntual, non se poden prever máis alternativas que a 0, ou non realización da modificación puntual, e a 1 que é a tramitación e aprobación da modificación puntual que se plantexa, revisando os artigos da normativa que para lle dar cumprimento ós obxectivos fixados.

5.- DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

O desenvolvemento previsible da modificación puntual terá os seguintes efectos:

A revisión das ordenanzas xerais e modificación de aspectos na redacción de determinados artigos que inducen a certa confusión, non terá máis efectos que a aclaración de certos artigos e a modificación doutros referidos as normas de edificación (cubertas, sotos e

semisotos, planta baixa, corpos voados abertos e pechados, condicións dos locais, cerramentos, proteccións, chafráns, edificacións complementarias), así como os referidos as condicións xerais de uso, para facilitar e simplificar a implantación dos usos (industrial, comercial, garaxe-aparcamento e servizos de automóbil, uso sanitario-asistencial, uso educativo ou docente, uso socio-cultural e recreativo e uso agropecuario, forestal e extractivo), as condicións tipolóxicas das construcións (fachadas, escaleiras) así como a modificación e inclusión dun punto referido ós tendidos de liñas de alta, media e baixa tensión. Polo tanto, dita modificación clarificará a normativa que dotará o PXOM de maior seguridade xurídica.

A adaptación ou eliminación de certos preceptos das ordenanzas (ZR-1 e NRC), non terá máis efectos que a aclaración e modificación dos artigos referidos as determinacións, formulación e tramitación dos PEPRM (Plans Especiais de Protección, Rehabilitación e Mellora do Medio Rural) e parámetros de edificación (altura máxima, adosamento, liñas de peche e recuados) do ZR-1 e NRC.

A regulación do solo rústico á lei vixente non terá máis efectos que a adaptación do planeamento á lexislación vixente en cada momento, co que o efecto será en todo caso positivo.

A adaptación doutros preceptos normativos á lexislación vixente non terá máis efecto que clarificar a normativa, dotando o PXOM de maior seguridade xurídica.

6.- CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

1.- A revisión das ordenanzas xerais e modificación de aspectos na redacción de determinados artigos que inducen a certa confusión non terá efectos sobre o medio ambiente, non sendo preciso analizar a situación destas antes da modificación puntual.

2.- A revisión das ordenanzas específicas, ZR-1 e NRC, non terán efectos sobre o medio ambiente, posto que unicamente se modifica ou completa aspectos vinculados aos parámetros de edificación, sen dar lugar a grandes cambios, polo que non resulta necesario analizar a situación destas antes da modificación puntual.

3.- A modificación puntual da normativa no que se refire a adaptación do solo rústico á lei do solo vixente non terá efectos sobre o medio ambiente, non sendo preciso analizar a situación deste antes da modificación puntual.



7.- EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES E A SÚA CUANTIFICACIÓN

7.1.- Revisión das ordenanzas xerais e modificación de aspectos na redacción de determinados artigos que inducen a certa confusión.

Estas cuestións concrétnanse nas seguintes modificacións:

- Modificación e aclaración de certas normas de edificación (cubertas, sotos e semisotos, planta baixa, corpos voados abertos e pechados, condicións dos locais, cerramentos, proteccións, chafráns, edificacións complementarias). Terán efectos estéticos sobre a paisaxe urbana e rural.
- Modificacións das condicións xerais do uso industrial, comercial, garaxe-aparcamento e servizos de automóbil, uso sanitario-asistencial, uso educativo ou docente, uso socio-cultural e recreativo e uso agropecuario, forestal e extractivo, para facilitar o emprendemento. Non terá efectos ambientais significativos sobre a paisaxe urbana e rural.
- Modificación das condicións tipolóxicas das construcións (fachadas, escaleiras).

7.2.- Revisión das ordenanzas específicas, NR-1 e NR-2.

Esta modificación non terá ningún efecto sobre o medio ambiente, posto que unicamente modifica ou completa aspectos vinculados aos parámetros de edificación de NR-1 e NR-2, como a posibilidade de execución de cubertas planas, así como a inclusión dos particulares como competentes para formular e tramitar o PEPRM.

7.3.- Efectos da regulación do solo rústico a lei do solo vixente.

Esta modificación non terá ningún efecto negativo sobre o medio ambiente, posto que supón unha adaptación á lei vixente.

7.4.- Efectos da adaptación de certos preceptos normativos á lexislación vixente.

Esta modificación non terá ningún efecto sobre o medio ambiente.

8.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES

1.- Normativa urbanística municipal: o Concello de Lousame conta cun plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente en decembro do 2004. A presente modificación puntual do PXOM de Lousame, non afecta a ningún elemento estratéxico do termo municipal.



En Lousame non existe ningún espazo natural protexido pola lexislación sectorial. Non obstante o PXOM clasifica como solo rústico de especial protección de espazos naturais un enclave vinculado ao GA15042005, polos seus valores a nivel local.

A modificación que se pretende levar a cabo non vai ter incidencia sobre estes espazos.

Tampouco vai ter repercusión sobre as diferentes afeccións sectoriais presentes no termo municipal: policía de augas, afección de estradas, parques eólicos ou elementos con protección patrimonial.

2.- Directrices de ordenación do territorio de Galicia (DOT): compre indicar que atendendo á proximidade de Noia, Porto do Son, Boiro ou Rianxo e ás súas especificidades, Lousame podería encadrarse dentro do denominado sistema urbano intermedio, non en tanto, posúe características máis semellantes aos espazos rurais intermedios.

“Os espazos rurais intermedios: Sitúanse en espazos relativamente distantes dos centros urbanos principais. Contan cun nivel infraestrutural aceptable e organízanse funcionalmente a partir das áreas de gravitación dos núcleos do Sistema urbano intermedio. Os niveis de despoboamento comezan a ser preocupantes nalgúns casos e manteñen unha base produtiva agropecuaria e forestal con diverso grao de desenvolvemento que pode convivir con iniciativas empresariais non agrícolas, que nalgúns casos acadan un pulo significativo, converténdose en motores de desenvolvemento endógeno.”

A modificación puntual non ten incidencia sobre as DOT.

9.- MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA.

Enténdese que a modificación puntual que se plantexa debe someterse ó procedemento de avaliación ambiental simplificada polos seguintes motivos:

- Trátase dunha modificación menor dun plan xeral recentemente aprobado: En moitas das cuestións non fai máis adaptarse á vixente LSG.
- A modificación puntual non ten ámbito superficial.
- A modificación é plenamente compatible coas DOT.
- A modificación no afecta a espazos incluídos na Rede Natura 2000 nin a outros espazos protexidos pola lexislación sectorial.
- A modificación, tal e como quedou expresado, non provoca problemas ambientais significativos.



10.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVIR, REDUCIR E, NA MEDIDA DO POSIBLE CORRIXIR CALQUERA EFECTO NEGATIVO RELEVANTE NO MEDIO AMBIENTE, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN O CAMBIO CLIMÁTICO

Tendo en conta que no apartado 7 do presente documento non se detectaron efectos negativos sobre o medio ambiente, non se considera necesario prever medidas correctoras para paliar eses efectos.

11.- DESCRIPCIÓN DAS MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMIENTO DO PLAN

Tendo en conta os impactos identificados e/ou previstos nas diferentes fases de execución da Modificación do do PXOM non se considera necesario deseñar ningún plan de seguimento.

Lousame, outubro de 2019

Por Estudio Técnico Gallego, S.A.

Isidro López Yáñez

Arquitecto

