



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

De acordo co previsto no artigo 133.2 da Lei 39/2015 do 1 de outubro do Procedemento Administrativo Común das administracións Públicas, publícase o texto da proposta de modificación da ordenanza do IBI ao obxecto de dar audiencia aos cidadáns afectados e recabar cantas aportacións adicionais poidan facerse por outras persoas e entidades polo prazo de 15 días naturais dende a súa publicación na páxina web do concello.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓN DA ACTUAL ORDENANZA:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (IBI)

Artigo 1.

De conformidade co establecido nos artigos 2.1.b), 15.2, 59.1.a) e 60 a 77 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL) o Concello de Lousame esixe e regula o Imposto sobre Bens Inmobles a través desta ordenanza fiscal.

Artigo 2.

Para os efectos deste imposto, e de conformidade co artigo 61.3 do TRLRFL terán a consideración de bens inmobles rústicos, de bens inmobles urbanos e de bens inmobles de características especiais, os definidos como tales nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Artigo 3.

Non estarán suxeitos a este imposto os inmobles definidos e relacionados no artigo 61.5 do TRLRFL.

Estarán exentos deste imposto os inmobles definidos e relacionados no artigo 62 do TRLRFL.

Artigo 4.

Tipos de gravame aplicables.

4.1. O tipo de gravame aplicable aos bens de natureza urbana queda fixado no cero coma cincuenta por cento (0,50%).

4.2. O tipo de gravame aplicable ós bens de natureza rústica queda fixado no cero coma cuarenta e cinco por cento (0,45%).

4.3. O tipo de gravame aplicable ós bens inmobles de características especiais establécese no un coma tres por cento (1,3%).

Artigo 5.

A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base liquidable o tipo de gravame que corresponda, segundo se establece no artigo 4 anterior. A cota líquida obterase minorando a cota íntegra co importe das bonificacións previstas legalmente.

Artigo 6.

De conformidade co previsto no artigo 62.4 do TRLRFL, gozarán de exención:

6.1. Os bens inmobles de natureza urbana que teñan unha cota líquida inferior a 2,75 euros.

6.2. Os bens inmobles de natureza rústica, agrupados nun único documento de cobro en aplicación do disposto no artigo 77.2 da citada Lei, que teñan unha cota líquida inferior a 2,60 euros.

Artigo 7.

7.1. En base ó disposto no artigo 74.4 da citada Lei, gozarán dunha **bonificación do noventa por cento (90%) da cota íntegra, os suxeitos pasivos titulares de familia numerosa**, sempre que os bens inmobles, urbanos ou rústicos, sexan da súa titularidade.

A bonificación prevista neste artigo **ten carácter rogado**, deberá xustificarse con título de familia numerosa ou calquera outro documento emitido por organismo oficial; terá unha duración condicionada á vixencia do título de familia numerosa e será compatible con tódolos beneficios fiscais previstos no Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

7.2. Gozarán dunha bonificación do 95 por cento da cota íntegra do imposto, aqueles inmobles nos que se desenvolvan, total e exclusivamente, actividades agrarias ou gandeiras pertencentes ao sector primario e que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego, que xustifiquen tal declaración. A bonificación terá carácter rogado e producirá efectos a partir do período impositivo seguinte ao da presentación da solicitude, sen carácter retroactivo. Para poder gozar desta bonificación, os interesados deberán presentar a seguinte documentación:

a) Certificado de Facenda no que conste a situación censual do solicitante.

b) Acreditación da titularidade catastral do inmovble.

c) Certificado de non ter débedas coa Facenda estatal, autonómica e local; nin coa Seguridade Social.

d) Xustificante do recoñecemento de explotación ou licenza de actividade correspondente.

O concello realizará de oficio todas as actuacións precisas para a comprobación dos extremos expostos ao respecto desta bonificación.

7.3. As bonificacións serán aprobadas, no seu caso, pola Xunta de Goberno Local previo informe técnico.

Artigo 8.

En canto ó non expresamente previsto na presente Ordenanza, rexerán e serán de aplicación os preceptos contidos no citado Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, lexislación complementaria e concordante, así coma as disposicións de desenvolvemento destas.

Disposición Final.

A presente ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e será de aplicación con efectos dende o día 01.01.2018, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Lousame, 18 de setembro de 2017.

A alcaldesa.

Mª Teresa Villaverde Pais.

